

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕1979号

建设单位（个人）	广东省城市建设技师学院
建设项目名称	广东省城市建设技师学院（综合教学楼、实训楼、生活综合楼、学生宿舍（二））项目 项目代码： 2106-440112-04-01-874467
建设位置	广州市黄埔区天鹿南路 289 号
建设规模	综合教学楼：1幢地上9层，建筑面积29144平方米，计算容积率建筑面积26875平方米； 实训楼：1幢地上12层、地下1层，建筑面积21241平方米，计算容积率建筑面积17069平方米； 生活综合楼：1幢地上7层，建筑面积11247平方米，计算容积率建筑面积11066平方米； 学生宿舍（二）：1幢地上6层，建筑面积7512平方米，计算容积率建筑面积6540平方米；

	合计：总建筑面积 69144 平方米，总计算容积率建筑面积 61550 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗开规建〔2006〕317 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2018 复 33B120

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2021 年 9 月 24 日