

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕1978号

| | |
|----------------------|---|
| 建设单位（个人） | 广州市悦商房地产开发有限公司 |
| 建设项目名称 | 东风化工改造项目居住地块公建（自编号 8# 垃圾站） 项目代码： 2102-440112-04-01-499019 |
| 建设位置 | 广州市黄埔区黄埔东路以北、龙头路以东 |
| 建设规模 | 公建（自编号 8#垃圾站）：1 幢地上 1 层，建筑面积 162 平方米，计算容积率建筑面积 162 平方米； 合计：总建筑面积 162 平方米，总计算容积率建筑面积 162 平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号（含许可调整文号） | 穗规划资源建证〔2021〕2719 号 |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号 | （2021）放 33B100、（2021）复 33B223 |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》1份

2.建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年9月24日