

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕1982号

建设单位（个人）	广州市住房保障办公室,广州城投住房租赁发展投资有限公司
建设项目名称	萝岗中心城区保障性住房项目一期（72）班九年一贯制中小学 项目代码：2013-440112-47-01-800306
建设位置	广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段
建设规模	学校（自编号 G-1 初中部，连体）：1 幢地上 5 层、地下 1 层，建筑面积 16244 平方米，计算容积率建筑面积 15631 平方米； 学校（自编号 G-1 饭堂及车库，连体）：1 幢地上 2 层、地下 1 层，建筑面积 15295 平方米，计算容积率建筑面积 6216 平方米； 学校（自编号 G-1 体育馆，连体）：1 幢地上 1 层，建筑面积 2553 平方米，计算容积率建

	<p>筑面积 2450 平方米；</p> <p>学校（自编号 G-1 小学部，连体）：1 幢地上 5 层，建筑面积 18951 平方米，计算容积率建筑面积 17340 平方米；</p> <p>学校（自编号 G-1 值班室，连体）：1 幢地上 1 层，建筑面积 152 平方米，计算容积率建筑面积 34 平方米；</p> <p>围墙：1 宗，总长度 738.83 米（不包含大门宽度）；</p> <p>合计：总建筑面积 53195 平方米，总计算容积率建筑面积 41671 平方米。</p>
<p>建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)</p>	<p>穗国土规划建证〔2018〕2225 号</p>
<p>放、验线/规划条件核实测量记录册编号</p>	<p>(2017) 放 33B471、(2021) 复 33B069</p>

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年9月24日