

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕1980号

建设单位（个人）	广州华万教育投资有限公司
建设项目名称	华南师范大学附属花都华万学校建设项目小学 项目代码：2019-440114-83-03-083370
建设位置	广州市花都区花城街道芙蓉大道东侧
建设规模	行政办公楼兼图书馆（自编号2），总建筑面积：12831平方米，地上15层：12831平方米。 小学教学楼（自编号3），总建筑面积：21730平方米，地上6层（部分1层）：21730平方米。 小学宿舍（自编号4），总建筑面积：18943平方米，地上18层（部分2层）：18943平方米。 门卫室（自编号8），总建筑面积：38平方米，地上1层：38平方米。 门卫室（自编号9），总建筑面积：37平方米，地上1层：37平方米。 地下室（自编号CP1），总建筑面积：10035平方米，地下1层：10035平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文	穗规划资源建证〔2020〕1860号，穗规划资源业务函〔2021〕7549号

号)	
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	(2021)复 21B236 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共张

广州市规划和自然资源局
2021年9月24日