

广州空港经济区管理委员会 广州白云机场综合保税区管理委员会

建设工程规划条件核实意见书

穗空港国规核实〔2021〕64号

建设单位（个人）	广州市圆粤物流有限公司
建设项目名称	圆通速递华南区域管理总部基地项目 项目代码：2019-440114-60-03-000543
建设位置	广州空港经济区花都大道以南，大广高速以东
建设规模	办公、倒班楼（自编号 1#），总建筑面积：10320 平方米，地上 6 层：10320 平方米，地下 0 层：0 平方米。物流用房（自编号 2#），总建筑面积：8222 平方米，地上 6 层：8222 平方米，地下 0 层：0 平方米。物流用房（自编号 3#），总建筑面积：52114 平方米，地上 4 层：52114 平方米，地下 0 层：0 平方米。物流用房（自编号 4#），总建筑面积：30627 平方米，地上 4 层：30627 平方米，地下 0 层：0 平方米。门卫（自编号 5#），总建筑面积：13 平方米，地上 1 层：13 平方米，地下 0 层：0 平方米。门卫（自编号 6#），总建筑面积：13 平方米，地上 1 层：13 平方米，地下 0 层：0 平方米。门卫（自编号 7#），总建筑面积：13 平方米，地上 1 层：13 平方米，地下 0 层：0 平方米。地下室，总建筑面积：10377 平方米，地上 0 层：0

	平方米,地下 1 层:10377 平方米。
建设工程规划许可证 文号(含许可调整文号)	穗空港国规建证〔2020〕62 号
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	2020 放 21B073、2021 复 21B173

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

2021 年 9 月 26 日

抄送：广州市规划和自然资源局、广州市不动产登记中心

广州空港经济区管理委员会

2021 年 9 月 27 日印发
