

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2018号

建设单位（个人）	广州国际企业孵化器有限公司
建设项目名称	广州国际企业孵化器四期建设（一期用地改扩建）工程 项目代码：2019-440116-47-03-028411
建设位置	广州市黄埔区掬泉路3号
建设规模	办公（自编号四期研发办公）：1幢地上10层，地下2层，建筑面积20248平方米，计算容积率建筑面积15145平方米； 合计：总建筑面积20248平方米，总计算容积率建筑面积15145平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2020〕5729号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2020）放33B281/（2021）复33B157

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》1份

2.建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年9月26日