

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2011号

建设单位（个人）	广州中海海懿房地产开发有限公司
建设工程项目名称	32层设计住宅楼工程1幢（自编名番禺区亚运大道北侧石楼镇新城地块一项目A4栋住宅楼）
建设位置	广州市番禺区亚运大道北侧石楼镇新城地块一
建设规模	住宅（自编号A4#），总建筑面积：17129平方米，地上32层：17129平方米，地下0层：0平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2019〕4463号，穗规划资源业务函〔2020〕2435号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	〔2020〕放42B005号，〔2021〕复42B163号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实关于海绵城市建设、配建停车位预留建设安装设备设施条件要求实施事项，出具了《关于番禺区亚运大道北侧石楼镇新城地块一 A4 栋的承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2021 年 9 月 27 日