

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2040号

建设单位(个人)	增城香江房地产有限公司
建设工程名称	商业,住宅、变配电房(自编号26座商业,15座);商业、开关房,住宅、变配电房,地下室(自编号25座,16座,B1-2、B2-2) 项目代码: 2018-440118-70-03-833815
建设位置	广州市增城区新塘镇陈家林
建设规模	商业,住宅、变配电房(自编号26座商业,15座),总建筑面积:21311.83平方米,地上32(部分1层)层:21311.83平方米,地下0层:0平方米。商业、开关房,住宅、变配电房,地下室(自编号25座,16座,B1-2、B2-2),总建筑面积:71899.9平方米,地上27(部分1层)层:18165.92平方米,地下2层:53733.98平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文	( )商业,住宅、变配电房(自编号26座商

号)	业, 15 座): 穗规划资源建证〔2019〕3217 号、穗规划资源业务函〔2020〕4635 号; 商业、开关房, 住宅、变配电房, 地下室(自编号 25 座, 16 座, B1-2、B2-2): 穗规划资源建证〔2019〕3479 号、穗规划资源业务函〔2021〕6158 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	( ) 商业, 住宅、变配电房(自编号 26 座商业, 15 座): 2020[放]0490 / 2021[复]0301; 商业、开关房, 住宅、变配电房, 地下室(自编号 25 座, 16 座, B1-2、B2-2): 2021[放]0295/ 2021[复]0302 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定, 经核实, 上述建设工程符合城乡规划要求, 同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》2 份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 2 份

广州市规划和自然资源局

2021 年 9 月 28 日