

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2053号

建设单位（个人）	广州绿栎房地产开发有限公司
建设项目名称	2018NJY-9 地块项目（1#住宅，2#住宅，3#住宅，4#住宅，5#住宅，6#住宅，14#物业管理，15#变电房，7#住宅，8#住宅、公建配套，9#住宅，13#住宅，16#商业，17#非公建配套、公建配套，18#非公建配套、公建配套，22#公建配套，P1 地下室，10#住宅，11#住宅，12#住宅，19#变电房，20#垃圾收集站及再生资源回收点）  项目代码： 2018-440115-47-03-843725
建设位置	广州市南沙区南沙新区明珠湾起步区 C1-23-03、C1-23-05、C1-23-06 地块
建设规模	1#住宅，总建筑面积：4764.26 平方米，地上17 层。  2#住宅，总建筑面积：4761.12 平方米，地上

	<p>17层。</p> <p>3#住宅,总建筑面积:4756.37平方米,地上17层。</p> <p>4#住宅,总建筑面积:4752.68平方米,地上17层。</p> <p>5#住宅,总建筑面积:5108.15平方米,地上17层。</p> <p>6#住宅,总建筑面积:5141.15平方米,地上17层。</p> <p>14#物业管理,总建筑面积:266.53平方米,地上1层。</p> <p>15#变电房,总建筑面积:122.38平方米,地上1层。</p> <p>7#住宅,总建筑面积:4882.18平方米,地上17层。</p> <p>8#住宅、公建配套,总建筑面积:5122.49平方米,地上17层。</p> <p>9#住宅,总建筑面积:4900.29平方米,地上17层。</p> <p>13#住宅,总建筑面积:10924.53平方米,地上26层。</p>
--	---

	<p>16#商业,总建筑面积:242.02 平方米,地上 1 层。</p> <p>17#非公建配套、公建配套,总建筑面积:303.8 平方米,地上 1 层。</p> <p>18#非公建配套、公建配套,总建筑面积:910.8 平方米,地上 2 层。</p> <p>22#公建配套,总建筑面积:405.39 平方米,地上 1 层。</p> <p>P1 地下室,总建筑面积:39019.18 平方米,地下 2 层。</p> <p>10#住宅,总建筑面积:12308.63 平方米,地上 26 层。</p> <p>11#住宅,总建筑面积:14149.51 平方米,地上 31 层。</p> <p>12#住宅,总建筑面积:14189.58 平方米,地上 31 层。</p> <p>19#变电房,总建筑面积:200.49 平方米,地上 1 层。</p> <p>20#垃圾收集站及再生资源回收点,总建筑面积:263.97 平方米,地下 1 层。</p>
<p>建设工程规划许可证文号(含许可调整文</p>	<p>穗规划资源建证〔2019〕2777 号,穗规划资</p>

号)	源建证〔2019〕2582号，穗规划资源建证〔2019〕3319号，穗规划资源业务函〔2020〕3196号，穗规划资源建证〔2019〕2277号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	〔2019〕放43B180号，〔2021〕复43B1066号，〔2019〕放43B224号，〔2021〕复43B1082号，〔2019〕放43B223号，〔2021〕复43B1083号，〔2019〕放43B183号，〔2021〕复43B1081号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共22张

广州市规划和自然资源局

2021年9月29日