

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2055号

建设单位(个人)	广州市启日房地产开发有限公司
建设工程名称	知识城南起步区 ZSCN-C1-3 居住地块住宅 (自编号 C1 栋) 及连廊 项目代码: 2019-440112-47-03-028393
建设位置	广州市黄埔区中新知识城南起步区 KS1 号路 以北
建设规模	住宅(自编号 C1 栋): 1 幢地上 34 层, 建筑 面积 16047 平方米, 计算容积率建筑面积 15565 平方米 ; 连廊(自编号 LC1): 1 幢地上 1 层, 建筑面 积 76 平方米, 计算容积率建筑面积 0 平方米; 合计: 总建筑面积 16123 平方米, 总计算容 积率建筑面积 15565 平方米。
建设工程规划许可证 文号(含许可调整文 号)	穗知识城规建证〔2019〕104 号
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	2019 放 33B230/2021 复 33B159

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共2张

广州市规划和自然资源局

2021年9月29日