

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2056号

建设单位（个人）	广州市启日房地产开发有限公司
建设项目名称	知识城南起步区 ZSCN-C1-3 居住地块住宅 （自编号 B14 栋）、其它（自编号 BG3 电房） 及连廊 项目代码： 2019-440112-47-03-028393
建设位置	知识城南起步区 KS1 号路以北
建设规模	住宅（自编号 14 栋）：1 幢地上 34 层，建筑面积 16132 平方米，计容建筑面积 15645 平方米； 其它（自编号 BG3 电房）：1 幢地上 1 层，建筑面积 207 平方米，计容建筑面积 207 平方米； 其它（自编号 LB14）：1 幢地上 1 层，建筑面积 74 平方米，计容建筑建筑面积 0 平方米； 合计：总建筑面积 16413 平方米，总计容建筑建筑面积 15852 平方米。
建设工程规划许可证	穗知识城规建证〔2019〕103 号

文号(含许可调整文号)	
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021 放 33B261/2021 复 33B206

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 3 张

广州市规划和自然资源局

2021 年 9 月 29 日