

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2058号

建设单位（个人）	广州市启日房地产开发有限公司
建设项目名称	知识城南起步区 ZSCN-C1-3 居住地块住宅 （自编号 B10-B12、B15-B17 栋）、门楼（自编号 BM1、BM2）、连廊及地下室 项目代码： 2019-440112-47-03-028393
建设位置	广州市黄埔区中新知识城南起步区 KS1 号路以北
建设规模	住宅（自编号 B10 栋，连体）：建筑面积 3726 平方米，计算容积率建筑面积 3393 平方米； 住宅（自编号 B11 栋，连体）：建筑面积 2280 平方米，计算容积率建筑面积 2041 平方米； 住宅（自编号 B12 栋，连体）：建筑面积 3726 平方米，计算容积率建筑面积 3424 平方米； 住宅（自编号 B15 栋，连体）：建筑面积 3729 平方米，计算容积率建筑面积 3420 平方米； 住宅（自编号 B16 栋，连体）：建筑面积 2281 平方米，计算容积率建筑面积 2048 平方米；

	<p>住宅(自编号 B17 栋, 连体): 建筑面积 3727 平方米, 计算容积率建筑面积 3416 平方米;</p> <p>其它(自编号 BM1 门楼): 建筑面积 265 平方米;</p> <p>其它(自编号 BM2 门楼): 建筑面积 186 平方米;</p> <p>其它(自编号 B 区地下室): 建筑面积 47071 平方米;</p> <p>其它(自编号 LB10, 连体): 建筑面积 12 平方米;</p> <p>其它(自编号 LB12, 连体): 建筑面积 110 平方米;</p> <p>其它(自编号 LB15, 连体): 建筑面积 249 平方米;</p> <p>其它(自编号 LBM1, 连体): 建筑面积 46 平方米;</p> <p>其它(自编号 LBM2, 连体): 建筑面积 189 平方米;</p> <p>合计: 总建筑面积 67497 平方米, 总计算容积率建筑面积 17742 平方米。</p>
<p>建设工程规划许可证 文号(含许可调整文 号)</p>	<p>穗知识城规建证〔2019〕47 号</p>
<p>放、验线/规划条件核 实测量记录册编号</p>	<p>2019 放 33B140/2021 复 33B202</p>

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表14份共14张

广州市规划和自然资源局

2021年9月29日