

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2068号

建设单位（个人）	广州丰实房地产开发有限公司
建设项目名称	YH-K2-4 地块住宅(自编号 5#、8#、9#) 项目代码： 2017-440112-70-03-819935
建设位置	广州市黄埔区禾丰路以北、新丰路以西
建设规模	住宅（自编号 5#楼）：1 幢地上 31 层，建筑面积 18214 平方米，计算容积率建筑面积 17801 平方米； 住宅（自编号 8#楼）：1 幢地上 31 层，建筑面积 18569 平方米，计算容积率建筑面积 18272 平方米； 住宅（自编号 9#楼）：1 幢地上 32 层，建筑面积 20179 平方米，计算容积率建筑面积 19861 平方米； 公建（自编号 5#楼（社区青少宫））：1 幢地上 2 层，建筑面积 2030 平方米，计算容积率

	<p>建筑面积 2030 平方米；</p> <p>住宅（自编号 8#楼（社区卫生服务中心））： 1 幢地上 2 层，建筑面积 3118 平方米，计算容积率建筑面积 3118 平方米；</p> <p>住宅（自编号 9#楼公建配套）：1 幢地上 2 层， 建筑面积 1259 平方米，计算容积率建筑面积 1259 平方米；</p> <p>合计：总建筑面积 63369 平方米，总计算容积率建筑面积 62341 平方米。</p>
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗开国规建证〔2018〕139 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2018) 放 33B148/ (2021) 复 33B167

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份

2.建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2021 年 9 月 30 日