

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2072号

建设单位（个人）	广州福宝房地产有限公司
建设项目名称	YH-A3-7 地块（有轨电车岭福车辆段地块） 上盖综合开发项目 3#、4#住宅 项目代码： 2019-440112-70-03-017365
建设位置	广州市黄埔区永顺大道以南、万科山景城以西
建设规模	住宅、公建（自编号 3#）：1 幢地上 33 层， 建筑面积 14767 平方米，计算容积率建筑面积 14321 平方米； 住宅、公建（自编号 4#）：1 幢地上 33 层， 建筑面积 14791 平方米，计算容积率建筑面积 14414 平方米； 合计：总建筑面积 29558 平方米，总计算容积率建筑面积 28735 平方米。

建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕1629号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2019)放33B717/(2021)复33B181

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件: 1.《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2.建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年9月30日