

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕307号

建设单位(个人)	和记黄埔地产(广州增城)有限公司
建设项目名称	住宅(自编号 4-23 ⁻ 4-29、X4-23 ⁻ X4-29) 项目代码: 2018-440118-70-03-837539
建设位置	广州市增城区荔城街三联村、迳吓村
建设规模	住宅(自编号 4-23 ⁻ 4-29、 X4-23 ⁻ X4-29),总建筑面积:6471.56 平方米,地上5层:5509.09平方米,地 下1层:962.47平方米。
建设工程规划许可证 文号(含许可调整文号)	〔〕增规建证〔2015〕135号
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	2018〔放〕1267 2018〔复〕0578

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实事项，出具了《告知承诺书》(XXXX号)，请遵照执行。

该工程XX路段至XX路段偏离原报建许可路由建设，进入到XX用地的控规地块内，待该地块规划实施时，由你单位自行迁改。

附件：1.建筑功能指标规划条件核实明细表 1份

2.广州市建设工程规划条件核实测量记录册 1份

广州市规划和自然资源局（代章）

2019年3月22日

抄送：增城区局不动产登记科、区交通局、区住建局

广州市规划和自然资源局
