

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2065号

建设单位（个人）	广州市舜德酒店管理有限公司
建设项目名称	番禺敏捷广场（自编C、R1、R2、R3、R4、U）
建设位置	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧
建设规模	商业、办公（自编号C）：1幢，地上31层59131平方米；商业（自编号R1）：1幢，地上3层2846平方米；商业（自编号R2）：1幢，地上3层3779平方米；商业（自编号R3）：1幢，地上3层2742平方米；商业（自编号R4）：1幢，地上3层3235平方米；商业、办公、地下车库（自编号U）：1幢，地下5层192350平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规建证〔2016〕717号 穗国土规划业务函〔2018〕7916号 穗规划资源业务函〔2019〕14930号

放、验线/规划条件核
实测量记录册编号

(2019)放 254 号/ (2021)复 42B073 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实中的配建停车位预留充电设施建设安装条件、海绵城市事项，出具了《承诺书》，请遵照执行。

附件：

1. 《广州市建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共6张

广州市规划和自然资源局

2021年9月30日