

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2078号

建设单位（个人）	广州市黄埔区云埔街火村社区经济联合社， 广州开发区控股集团有限公司
建设项目名称	加速器整体提升改造中长期规划项目（一期） 工程游泳馆、一站式服务中心 项目代码： 2019-440116-48-03-008717
建设位置	广州市黄埔区开源大道11号加速器园区
建设规模	加速器整体提升改造中长期规划项目（一期） 工程-一站式服务中心：1幢地上3层，建筑 面积5998平方米，计算容积率建筑面积5345 平方米； 加速器整体提升改造中长期规划项目（一期） 工程-游泳馆：1幢地上1层，地下1层，建 筑面积2946平方米，计算容积率建筑面积 2647平方米； 合计：总建筑面积8944平方米，总计算容积

	率建筑面积 7992 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕351 号，穗规划资源建证〔2020〕1070 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2019)放 33B286/(2021)复 33B014， (2019)放 33B285/(2021)复 33B015

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

地块使用权人为广州市黄埔区云埔街火村社区经济联合社，根据经济发展用地租赁协议（穗开土征[2007]45 号）及经济发展用地租赁补充协议（穗开土征[2010]56 号），本地块建设业主广州凯得控股有限公司。根据广州市黄埔区市场监督管理局文件《准予变更登记（备案）通知书》（穗工商（萝）内变字【2017】第 08201707280078 号）和《准予变更登记（备案）通知书》（穗埔市监内变字【2021】第 12202101060304 号），广州凯得控股有限公司更名为广州开发区控股集团有限公司。

附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》1份

2.建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年9月30日