

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2087号

建设单位（个人）	广州富立鸿地产有限公司
建设项目名称	南沙芦湾项目 A1-A12#商业 项目代码： 2015-440115-70-03-808850
建设位置	广州市南沙区南沙街芦湾村
建设规模	A1#商业 1 幢，地上 1 层：52.63 平方米。A2#商业 1 幢，地上 3 层：1511.42 平方米。A3#商业 1 幢，地上 3 层：1081.37 平方米。A4#商业 1 幢，地上 2 层：577.45 平方米。A5#商业 1 幢，地上 3 层：818.4 平方米。A6#商业 1 幢，地上 3 层：1006.08 平方米。A7#商业 1 幢，地上 2 层：522.88 平方米。A8#商业 1 幢，地上 3 层：835.9 平方米。A9#商业 1 幢，地上 2 层：713.54 平方米。A10#商业 1 幢，地上 3 层：716.67 平方米。A11#商业 1 幢，地上 2 层：666.06 平方米。A12#商业 1 幢，地上 3 层：2325.11 平方米。

<p>建设工程规划许可证 文号(含许可调整文 号)</p>	<p>穗国土规划建证〔2016〕1054号,穗规划资源业务函〔2020〕251号,穗规划资源业务函〔2021〕5013号</p>
<p>放、验线/规划条件核 实测量记录册编号</p>	<p>〔2021〕放43B1022号,〔2021〕复43B1047号</p>

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共12张

广州市规划和自然资源局

2021年10月9日