

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2091号

建设单位(个人)	广州市花都西城经济开发有限公司
建设项目名称	商业、办公楼(自编CC0902009地块9-1栋、9-2栋、9-3栋)及地下室 项目代码: 2016-440114-70-03-805098
建设位置	广州市花都区秀全街学府路
建设规模	商业、办公楼(自编CC0902009地块9-1栋),总建筑面积:13408平方米,地上17层(局部16、2层):13408平方米。商业、办公楼(自编CC0902009地块9-2栋),总建筑面积:12924平方米,地上17层(局部16、2层):12924平方米。商业楼(自编CC0902009地块9-3栋),总建筑面积:4048平方米,地上2层:4048平方米。地下室,总建筑面积:21218平方米,地下2层:21218平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文)	穗国土规划建证〔2017〕1098号

号)	
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2021)复 21B215 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建设工程规划条件核实事项，出具了《承诺函》，请遵照执行并应于托老所、文化站室内装修施工完毕后，无条件拆除该项目地块东南侧临时围栏与值班室。根据你单位提供的承诺，我局届时将对拆除临时围栏与值班室情况进行核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共4张

广州市规划和自然资源局

2021年10月9日

