

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2114号

建设单位（个人）	广州育丰房地产开发有限公司
建设项目名称	敏捷·绿湖首府（六期）住宅（自编号1栋）； 敏捷·绿湖首府（六期）住宅（自编号2栋）； 敏捷·绿湖首府（六期）住宅，公建（自编号3栋，4栋，10A、11B、12C、13D）；敏捷·绿湖首府（六期）商业，住宅，公建（自编号9#，17栋，16G、17H）；敏捷·绿湖首府（六期）商业，住宅，公建（自编号1#、2#、3#，5栋，6栋、7栋，14E、15F）  项目代码： 2018-440118-70-03-833482
建设位置	广州市增城区石滩镇麻车村大岭头、横岭村 太平龙、青年农场
建设规模	敏捷·绿湖首府（六期）住宅（自编号1栋）， 总建筑面积：18842.66平方米，地上33 层：18842.66平方米，地下0层：0平方米；敏捷·绿湖首府（六期）住宅（自编号2栋），

	<p>总建筑面积:18845.46 平方米,地上 33 层:18845.46 平方米,地下 0 层:0 平方米;敏捷·绿湖首府(六期)住宅,公建(自编号 3 栋,4 栋,10A、11B、12C、13D),总建筑面积:37352.15 平方米,地上 32(部分 1 层)层:37352.15 平方米,地下 0 层:0 平方米;敏捷·绿湖首府(六期)商业,住宅,公建(自编号 9#,17 栋,16G、17H),总建筑面积:17759.15 平方米,地上 26(部分 1、2 层)层:17759.15 平方米,地下 0 层:0 平方米;敏捷·绿湖首府(六期)商业,住宅,公建(自编号 1#、2#、3#,5 栋,6 栋、7 栋,14E、15F),总建筑面积:55271.44 平方米,地上 33(部分 1、32 层)层:55271.44 平方米,地下 0 层:0 平方米。</p>
<p>建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)</p>	<p>( ) 敏捷·绿湖首府(六期)住宅(自编号 1 栋):穗国土规划建证[2018]3491 号、敏捷·绿湖首府(六期)住宅(自编号 2 栋):穗国土规划建证[2018]3493 号、敏捷·绿湖首府(六期)住宅,公建(自编号 3 栋,4 栋,10A、11B、12C、13D):穗国土规划建证[2018]3497 号、敏捷·绿湖首府(六期)商业,住宅,公建(自编号 9#,17 栋,16G、17H):穗国土规划建证[2018]3492 号、敏捷·绿湖首府(六期)商业,住宅,公建(自</p>

	<p>编号 1#、2#、3#，5 栋，6 栋、7 栋，14E、15F)：穗国土规划建证[2018]3490 号</p>
<p>放、验线/规划条件核 实测量记录册编号</p>	<p>( ) 敏捷·绿湖首府(六期)住宅(自编号 1 栋)：2018[放]0734 2021[复]0195、敏捷·绿湖首府(六期)住宅(自编号 2 栋)：2018[放]0735 2021[复]0196、敏捷·绿湖首府(六期)住宅，公建(自编号 3 栋，4 栋，10A、11B、12C、13D)：2018[放]0736 2021[复]0197、敏捷·绿湖首府(六期)商业，住宅，公建(自编号 9#，17 栋，16G、17H)：2018[放]0868 2021[复]0198、敏捷·绿湖首府(六期)商业，住宅，公建(自编号 1#、2#、3#，5 栋，6 栋、7 栋，14E、15F)：2018[放]0737 2021[复]0175 号</p>

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》5份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 5份共5张

广州市规划和自然资源局

2021年10月12日