

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2116号

建设单位(个人)	广州市恒盛建设工程有限公司
建设项目名称	恒盛大厦 项目代码: 2016-440111-47-03-013233
建设位置	广州市白云区太和镇北太路1633号 AB1208048地块
建设规模	办公楼工程(自编号:恒盛大厦),总建筑面积:44027平方米,地上19层(部分17、8、4、2、1层):30496平方米,地下3层:13531平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规建证〔2015〕157号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2014)放31A156/(2021)复23A010

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2021年10月12日

---

抄送：广州市不动产登记中心、广州市住房和城乡建设局、广州市交通运输管理局、区住房建设交通局。

---

广州市规划和自然资源局

2021年10月12日印发

---