

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2119号

建设单位（个人）	中国电信股份有限公司广州分公司,广州开发区财政投资建设项目管理中心（中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州市黄埔区财政投资建设项目管理中心）
建设项目名称	萝塍路65号中国电信机楼外立面改造项目 项目代码：2018-440112-47-01-848205
建设位置	黄埔区萝塍路65号
建设规模	本案为外立面改造项目，不涉及建筑面积。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2019〕3020号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2019)放33B156/(2020)复33B331

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

地块使用权人为中国电信股份有限公司广州分公司，根据广州开发区发展改革局文件《关于萝塱路 65 号中国电信机楼外立面改造项目建议书的批复》（穗埔发改投[2019]15 号），建设业主为广州开发区财政投资建设项目管理中心（中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州市黄埔区财政投资建设项目管理中心）。

附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份

广州市规划和自然资源局

2021 年 10 月 12 日