

广州南沙开发区行政审批局

建设工程规划条件核实意见书

穗南审批规划核实〔2021〕37号

建设单位（个人）	天创时尚股份有限公司
建设项目名称	天创时尚总部创意产业园区——1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#宿舍、5#厂房、7#连廊、8#连廊、9#设备房、13#门卫、15#环保设备房 项目代码：2016-440115-19-03-003149
建设位置	广州市南沙区东涌镇万洲工业区
建设规模	1#厂房,总建筑面积:35617.7平方米,地上8层:35173.61平方米,地下1层:444.09平方米。2#厂房,总建筑面积:23076.48平方米,地上8层:23076.48平方米。3#厂房,总建筑面积:15977.4平方米,地上8层:15149.91平方米,地下1层:827.49平方米。4#宿舍,总建筑面积:20128.1平方米,地上10

	<p>层:20128.1平方米。5#厂房,总建筑面积:13877.44平方米,地上10层:13877.44平方米。7#连廊,总建筑面积:595.26平方米,地上3层:595.26平方米。8#连廊,总建筑面积:1835.73平方米,地上8层:1835.73平方米。9#设备房,总建筑面积:2283.39平方米,地上2层:2283.39平方米。13#门卫,总建筑面积:16.53平方米,地上1层:16.53平方米。15#环保设备房,总建筑面积:637.02平方米,地上1层:183.99平方米,地下1层:453.03平方米。</p>
<p>建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)</p>	<p>穗南审批建证(2018)75号、穗南审批建证(2018)76号、穗南审批建证(2018)77号、穗南审批建证(2018)78号、穗南审批建证(2018)79号,穗南审批规划业务函(2020)34号</p>
<p>放、验线/规划条件核实测量记录册编号</p>	<p>(2021)放43B2061、(2021)放43B2062、(2021)放43B2063、(2021)放43B2064、(2021)放43B2065</p>

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2021年10月13日