

# 广州南沙开发区行政审批局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗南审批规划核实〔2021〕39号

建设单位（个人）	广州南沙置业有限公司
建设项目名称	南沙粤港澳创意中心二期（B栋研发车间） 项目代码：2018-440115-74-03-003637
建设位置	广州市南沙区环市大道南27号
建设规模	B栋研发车间，总建筑面积：34875.08平方米，地上10层：27529.21平方米，地下1层：7345.87平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗南审批建证（2018）54号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021复43B2067

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2021年10月14日