

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2160号

建设单位（个人）	广州尚益置业有限公司
建设项目名称	住宅（自编号 3-15#）；住宅（自编号 3-22#）； 住宅（自编号 3-26#）；住宅（自编号 3-16#）； 住宅（自编号 3-25#）；住宅（自编号 3-17#）； 住宅（自编号 3-23#）；住宅（自编号 3-13#）； 变配电房 SB-2# 项目代码： 2011-440118-70-02-800130
建设位置	广州市增城区荔城街光明村黄牛冚、三联竹园头、五一磨谷地
建设规模	住宅（自编号 3-13#），总建筑面积：1412.68平方米，地上 4 层：1412.68 平方米，地下 0 层：0 平方米。住宅（自编号 3-15#），总建筑面积：1864.13 平方米，地上 4 层：1864.13 平方米，地下 0 层：0 平方米。住宅（自编号 3-16#），总建筑面积：1858.55 平方米，地上 4 层：1858.55 平方米，地下 0 层：0 平方米。住

	<p>宅（自编号 3-17#），总建筑面积:1858.3 平方米,地上 4 层:1858.3 平方米,地下 0 层:0 平方米。住宅（自编号 3-22#），总建筑面积:1863.65 平方米,地上 4 层:1863.65 平方米,地下 0 层:0 平方米。住宅(自编号 3-23#),总建筑面积:1862.65 平方米,地上 4 层:1862.65 平方米,地下 0 层:0 平方米。住宅（自编号 3-25#），总建筑面积:1857.75 平方米,地上 4 层:1857.75 平方米,地下 0 层:0 平方米。住宅（自编号 3-26#），总建筑面积:957.56 平方米,地上 4 层:957.56 平方米,地下 0 层:0 平方米。变配电房 SB-2#,总建筑面积:155.79 平方米,地上 1 层:155.79 平方米,地下 0 层:0 平方米。</p>
<p>建设工程规划许可证 文号(含许可调整文 号)</p>	<p>()住宅(自编号 3-13#):增规建证[2016]302 号;住宅(自编号 3-15#):增规建证[2016]286 号;住宅(自编号 3-16#):增规建证[2016]283 号;住宅(自编号 3-17#):增规建证[2016]282 号;住宅(自编号 3-22#):增规建证[2016]303 号;住宅(自编号 3-23#):增规建证[2016]304 号;住宅(自编号 3-25#):增规建证[2016]293 号;住宅(自编号 3-26#):增规建证[2016]295 号; 变配电房 SB-2#: 建字第 440183201000369 号</p>

<p>放、验线/规划条件核实测量记录册编号</p>	<p>() 住宅 (自编号 3-13#): 2016[放]0171 2021[复]0113 号; 住宅 (自编号 3-15#): 2016[放]0172 2021[复]0114; 住宅 (自编号 3-16#): 2016[放]0173 2021[复]0115; 住宅 (自编号 3-17#): 2016[放]0174 2021[复]0116; 住宅 (自编号 3-22#): 2016[放]0179 2021[复]0117; 住宅 (自编号 3-23#): 2016[放]0180 2021[复]0118; 住宅 (自编号 3-25#): 2016[放]0181 2021[复]0119; 住宅 (自编号 3-26#): 2016[放]0182 2021[复]0120 号; 变配电房 SB-2#: 2016[放]0185 2021[复]0123 号</p>
---------------------------	--

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》9 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 9 份共 9 张

广州市规划和自然资源局

2021 年 10 月 15 日

