

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2167号

建设单位（个人）	广州安合房地产开发有限公司
建设项目名称	住宅楼（自编号 3#） 项目代码： 2018-440111-47-03-837305
建设位置	白云区广花一路以东
建设规模	住宅楼（自编号 3#），总建筑面积：33079 平方米，地上 34 层：16202 平方米，地下 2 层：16877 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗国土规划建证〔2018〕4743 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2018）放 23A074/（2021）复 23B053

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就用地红线范围内的绿化、小区道路实施建设以及实体围墙、施工围墙、临时施工棚房拆除事宜，出具了《关于朗云花园项目住宅（自编号 3#）满足规划条件的承诺书》，请你单位遵照执行，并在承诺期限内完成整改工作后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2021年10月18日