

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2171号

建设单位（个人）	广州计量检测技术研究院
建设项目名称	广州计量院科学城高新技术检测基地二期 项目代码：2012-440112-74-01-000440
建设位置	广州开发区科学城科翔路以南、尖塔山路西侧
建设规模	科研（自编号2号楼）：1幢地上6层、地下1层，建筑面积4628平方米，计算容积率建筑面积4003平方米； 办公、科研（自编号3号楼）：1幢地上6层，建筑面积3135平方米，计算容积率建筑面积2991平方米； 办公、科研（自编号4号楼）：1幢地上3层、地下2层，建筑面积4138平方米，计算容积率建筑面积2102平方米； 办公、科研（自编号5号楼）：1幢地上3层，

	<p>建筑面积 1510 平方米，计算容积率建筑面积 1419 平方米；</p> <p>科研、其他（自编号消防水池）：1 幢地下 1 层，建筑面积 87 平方米，计算容积率建筑面积 0 平方米；</p> <p>其他（自编号展示中心）：1 幢地上 2 层，建筑面积 266 平方米，计算容积率建筑面积 266 平方米；</p> <p>办公（自编号综合楼）：1 幢地上 7 层、地下 1 层，建筑面积 3659 平方米，计算容积率建筑面积 2985 平方米；</p> <p>合计：总建筑面积 17423 平方米，总计算容积率建筑面积 13766 平方米。</p>
<p>建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)</p>	<p>穗开规建证〔2013〕106 号，穗规划资源业务函〔2021〕6895 号</p>
<p>放、验线/规划条件核实测量记录册编号</p>	<p>(2020) 放 33B417/ (2021) 复 33B145</p>

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年10月18日