

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2181号

建设单位（个人）	广东外语外贸大学
建设项目名称	教学楼（自编号：广东外语外贸大学北校区第一教学楼） 项目代码：2018-440111-82-01-818795
建设位置	广州市白云区黄石街道白云大道北2号广东外语外贸大学校园内
建设规模	教学楼（自编号广东外语外贸大学北校区第一教学楼），总建筑面积：29205平方米，地上5层（部分1、2、4层）：19825平方米，地下1层：9380平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规建证〔2016〕597号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2015）放31A081/（2021）复23B011

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就拆除本次核实项目西侧的简易棚房及南面通透围栏事宜出具了《关于广东外语外贸大学北校区第一教学楼拆除重建工程满足规划条件的承诺书》，请你单位遵照执行，并在完成拆除整改工作后报我局复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2021年10月20日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市住房和城乡建设局、广州市交通运输管理局、区住房建设交通局。

广州市规划和自然资源局

2021年10月20日印发
