

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2188号

建设单位(个人)	广州悦利房地产开发有限公司
建设项目名称	番禺珠江500亩项目小学、幼儿园
建设位置	广州市番禺区南村镇员岗村、新基村
建设规模	小学工程(自编号小学GJ-1),总建筑面积:8637平方米,地上5层:8290平方米,地下1层:347平方米。幼儿园工程(自编号幼儿园GJ-2),总建筑面积:3975平方米,地上3层:3703平方米,地下1层:272平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2018〕1581号,穗规划资源业务函〔2019〕4329号,穗规划资源业务函〔2021〕2698号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	〔2021〕放42B021号,〔2021〕复42B031号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实关于海绵城市建设实施事项，出具了《关于番禺珠江500亩项目小学、幼儿园工程的承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共2张

广州市规划和自然资源局

2021年10月20日