

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2200号

建设单位（个人）	广州市翔景置业发展有限公司
建设项目名称	KXC-E7-1 地块 1#商业楼及地下室、2# 3#商业楼 项目代码： 2019-440112-61-03-008445
建设位置	广州市黄埔区开泰大道以西，科翔路以南
建设规模	商业（自编号 1#商业楼）：1 幢地上 11 层，建筑面积 6494 平方米，计算容积率建筑面积 6024 平方米； 其它（自编号地下室）：1 幢地下 2 层，建筑面积 8265 平方米，计算容积率建筑面积 49 平方米； 合计：总建筑面积 14759 平方米，总计算容积率建筑面积 6073 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文	穗规划资源建证〔2020〕1859号，穗规划资

号)	源业务函〔2020〕10491号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2020)放33B201/(2021)复33B227

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2.建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年10月21日