

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2214号

建设单位(个人)	广州市品悦房地产开发有限公司
建设项目名称	黄埔区萝岗车辆段地块上盖综合开发项目 3#4#住宅 项目代码: 2018-440112-70-03-845809
建设位置	黄埔区开创大道以南、荔红一路以东、伴河路以北、开源大道以西
建设规模	住宅(自编号3#4#): 2幢地上30层, 地下1层, 建筑面积46152平方米, 计算容积率建筑面积38909平方米; 合计: 总建筑面积46152平方米, 总计算容积率建筑面积38909平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2019〕2104号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2019放33B053、2021复33B221

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年10月22日