

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2215号

建设单位（个人）	广州市启日房地产开发有限公司
建设项目名称	知识城南起步区 ZSCN-C1-3 居住地块住宅 （自编号 B5、B9、B13 栋）、其它（自编号 BG2 电房）及连廊工程 项目代码： 2019-440112-47-03-028393
建设位置	中新广州知识城南起步区 KS1 号路以北
建设规模	住宅（自编号 B5 栋）：1 幢地上 30 层，建筑 面积 14188 平方米，计算容积率建筑面积 13707 平方米； 连廊（自编号 LB5）：1 幢地上 1 层，建筑面 积 241 平方米；计算容积率建筑面积 0 平方 米； 住宅（自编号 B9 栋）：1 幢地上 34 层，建筑 面积 16137 平方米，计算容积率建筑面积 15655 平方米； 住宅（自编号 B13 栋）：1 幢地上 34 层，建 筑面积 16178 平方米，计算容积率建筑面积

	<p>15692 平方米；</p> <p>其它（自编号 BG2 电房）：1 幢地上 1 层，建筑面积 350 平方米，计算容积率建筑面积 350 平方米；</p> <p>其它（自编号 LB9）：1 幢地上 1 层，建筑面积 146 平方米，计算容积率建筑面积 0 平方米；</p> <p>其它（自编号 LB13）：1 幢地上 1 层，建筑面积 128 平方米，计算容积率建筑面积 0 平方米；</p> <p>合计：总建筑面积 47368 平方米，总计容建筑面积 45404 平方米。</p>
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗知识城规建证〔2019〕102 号 穗知识城规建证〔2019〕92 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021 复 33B158、2021 复 33B162

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》2 份

2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 7 份共 7  
张

广州市规划和自然资源局

2021 年 10 月 22 日