

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2223号

建设单位(个人)	广州市黄埔区云埔街火村社区经济联合社
建设项目名称	东明三路综合能源站(土建部分) 项目代码: 2020-440112-52-03-076665
建设位置	广州市黄埔区开泰大道以西、东明三路以北
建设规模	其他(自编号站房): 1幢地上3层, 建筑面积583平方米, 计算容积率建筑面积583平方米; 其他(自编号罩棚): 1幢地上1层, 建筑面积434平方米, 计算容积率建筑面积434平方米; 合计: 总建筑面积1017平方米, 总计算容积率建筑面积1017平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕630号

放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2020)放 33B377/(2021)复 33B200
--------------------	-------------------------------

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2.建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年10月22日