

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2217号

建设单位(个人)	广州绿嵘房地产开发有限公司
建设项目名称	广钢新城 AF040218 地块自编 2 号楼项目 项目代码: 2018-440103-70-03-831028
建设位置	广州市荔湾区芳村大道南以西、鹤洞路以南
建设规模	住宅(自编号 2#) 1 幢,地上 38 层: 31550 平方米; 商业(自编号 S5, 裙房) 1 幢, 地上 1 层: 646 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2018〕3156 号, 穗规划资源业务函〔2019〕341 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2018)放 22A246/ (2021)复 22A033

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就在上述建设工程不动产登记前拆除用地红线

范围内临时围挡等出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年10月24日

---

抄送：广州市不动产登记中心、区住房和城乡建设局。

---

广州市规划和自然资源局

2021年10月24日印发

---