

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2238号

建设单位（个人）	广州市东风化工实业有限公司
建设项目名称	东风化工旧厂改造项目 项目代码：2016-440112-47-03-805426
建设位置	黄埔区黄埔东路2019号大院
建设规模	商业（自编号1#）：1幢地上17层，建筑面积14390平方米，计算容积率建筑面积14062平方米； 办公，商业（自编号2#）：1幢地上22层，建筑面积29056平方米，计算容积率建筑面积28589平方米； 办公，商业（自编号3#）：1幢地上12层，建筑面积8158平方米，计算容积率建筑面积7965平方米； 商业（自编号4#）：1幢地上1层，建筑面积872平方米，计算容积率建筑面积767平方米；

	<p>商业（自编号 5#）：1 幢地下 1 层，建筑面积 555 平方米，计算容积率建筑面积 384 平方米；</p> <p>其它（自编号 D1 地下室）：1 幢地下 2 层，建筑面积 13607 平方米，计算容积率建筑面积 0 平方米；</p> <p>合计：总建筑面积 66638 平方米，总计算容积率建筑面积 51767 平方米。</p>
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2018〕1611 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2018) 放 33B066、(2021) 复 33B186

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2021 年 10 月 26 日

