

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2246号

建设单位（个人）	广州市珠江住房租赁发展投资有限公司
建设项目名称	石丰路保障性住房项目 BY-BYH-10 地块（住宅 6 栋 A-5~A-8、B-2、C-1）、商业 3 栋（G-3~G-5）、健身房（G-6）、风雨连廊（L） 项目代码：2013-440111-47-01-800345
建设位置	白云区石井石丰路地段
建设规模	公共租赁住宅（自编号 C-1 栋）及配套商业、公建（自编号 G-5），总建筑面积：23063 平方米，地上 28 层（部分 2 层、1 层）：23063 平方米。公共租赁住宅（自编号 A-7-A-8 栋）及配套商业、公建（自编号 G-4），总建筑面积：36578 平方米，地上 33 层（部分 1 层）：36578 平方米。公共租赁住宅（自编号 B-2 栋），总建筑面积：16105 平方米，地上 30 层：16105 平方米。公共租赁住宅（自编号 A-5-A-6 栋）及配套商业、公建（自编号 G-3、G-6），总建筑面积：32222 平方米，地上 29 层

	(部分1层):32222平方米。地下室,总建筑面积:52038平方米,地下2层:52038平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规建证〔2014〕1479号,穗规划资源业务函〔2021〕4218号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2020)放23A127/(2021)复23A003

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共5张

广州市规划和自然资源局
2021年10月26日

抄送: 广州市不动产登记中心、广州市住房和城乡建设局、广州市交通运输管理局、区住房建设交通局、广州市邮政管理局、白云湖街道办事处

广州市规划和自然资源局

2021年10月26日印发