

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2252号

建设单位（个人）	广州市茅岗腾顺实业投资有限公司
建设项目名称	茅岗路以西城中村改造项目融资区地块五内 地块D中学和小学 项目代码： 2018-440112-70-03-840706
建设位置	黄埔区茅岗路以西、护林路以北
建设规模	学校（自编号D1）：1幢地上1层，建筑面积22平方米，计算容积率建筑面积22平方米； 学校（自编号D2）：1幢地上1层，建筑面积22平方米，计算容积率建筑面积22平方米； 学校（自编号N1-1，N1-2，N1-3）：3幢地上6层，建筑面积13761平方米，计算容积率建筑面积13599平方米； 学校，科研（自编号N1-5，N1-6）：2幢地上6层，建筑面积19572平方米，计算容积率建筑面积19230平方米； 体育，公建，其它（自编号N1-9）：1幢地上

	3层、地下1层,建筑面积7196平方米,计算容积率建筑面积4853平方米;  合计:总建筑面积40573平方米,总计算容积率建筑面积37726平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕2160号,穗规划资源业务函〔2021〕4045号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2020)放33B397、(2021)复33B124

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年10月27日