

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2256号

建设单位(个人)	广州市启科产业园开发有限公司
建设项目名称	知识城南起步区 ZSCN-A3-2 地块办公产业园区办公(自编号 A-2)及连廊 项目代码: 2019-440112-70-03-009444
建设位置	知识城南起步区九龙大道以东
建设规模	1幢地上13层办公,2幢地上1层连廊,总建筑面积29697平方米,计容建筑面积28463平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗知识城规建证〔2019〕146号、 穗知国规复〔2021〕221号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021放33B144 / 2021复33B165

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共3张

广州市规划和自然资源局

2021年10月27日