

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2258号

建设单位(个人)	广州物产美通贸易有限公司
建设项目名称	鱼珠国际木材市场商业改造单元一南片地块 (AP0518023)商业G8栋、G12栋 项目代码: 2017-440112-70-03-812711
建设位置	黄埔区黄埔大道东以南、深涌以东
建设规模	商业(自编号G8#): 1幢地上3层,建筑面积4098平方米,计算容积率建筑面积3109平方米; 商业(自编号G12#): 1幢地上3层,建筑面积3595平方米,计算容积率建筑面积2836平方米; 合计: 总建筑面积7693平方米,总计算容积率建筑面积5945平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2019〕4211号,穗规划资源建证〔2019〕4063号

放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2019)放 33B056/ (2021)复 33B192、 (2019)放 33B057/ (2021)复 33B193
--------------------	---

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年10月27日