

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2263号

建设单位(个人)	广州保骏置业有限公司
建设工程名称	住宅楼工程(自编号A1、A2) 项目代码: 2018-440111-70-03-846460
建设位置	白云区棠景街三元里大道(AB2809067地块)
建设规模	住宅(自编号A1),总建筑面积:26376平方米,地上31层(部分1、30层):17160平方米,地下1层:9216平方米。住宅(自编号A2),总建筑面积:16420平方米,地上31层(部分1、30层):16420平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2019〕2410号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2019)放23A031/(2021)复23B040

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就用地红线范围内道路、西北角绿化实施、落实配建机动车位事宜，出具了《关于白云区棠景街三元里AB2809067地块A1A2栋住宅工程规划条件核实的承诺书》，请你单位遵照执行，并在承诺期限内完成整改工作后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共2张

广州市规划和自然资源局

2021年10月28日

---

抄送：广州市住房和城乡建设局、广州市不动产登记中心、广州市交通运输管理局、区住房建设交通局、棠景街道办事处。

---

广州市规划和自然资源局

2021年10月28日印发

---