

# 广州空港经济区管理委员会 广州白云机场综合保税区管理委员会

## 建设工程规划条件核实意见书

穗空港国规核实〔2021〕67号

建设单位(个人)	广州市花都区花东镇三凤经济联合社
建设项目名称	中澳新自贸产业园(6号用地) 项目代码: 2018-440100-70-03-818538
建设位置	广州市广州空港经济区三凤村
建设规模	酒店(自编号 A1),总建筑面积:16534 平方米,地上 8 层:16534 平方米,地下 0 层:0 平方米。酒店(自编号 A2),总建筑面积:16480 平方米,地上 6 层:16480 平方米,地下 0 层:0 平方米。酒店(自编号 A3),总建筑面积:6471 平方米,地上 6 层:6471 平方米,地下 0 层:0 平方米。地下室(自编号 P1),总建筑面积:0 平方米,地上层:0 平方米,地下 1 层:11963 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗空港国规建证〔2019〕41号、穗空港国规业务〔2021〕206号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2019)放 21B088、(2021)复 21B142

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

2021年10月29日

---

抄送：花都区局不动产登记中心、供电部、水务部

---

广州空港经济区管理委员会

2021年10月29日印发

---