

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2292号

建设单位（个人）	广州凯得投资有限公司
建设项目名称	粤港澳大湾区院士交流活动中心（凯星楼） 项目代码：2019-440112-72-03-067083
建设位置	广州市黄埔区峻祥路以西、香雪三路以北
建设规模	商业（自编号1#）：1幢地上3层，建筑面积3926平方米，计算容积率建筑面积5590平方米； 商业（自编号2#）：1幢地上2层，建筑面积952平方米，计算容积率建筑面积1505平方米； 商业（自编号3#）：1幢地上2层，建筑面积800平方米，计算容积率建筑面积1220平方米； 商业（自编号4#）：1幢地上2层，建筑面积800平方米，计算容积率建筑面积1220平方米；

	<p>地下消防水池（自编号 5#）：1 幢地下 1 层，建筑面积 695 平方米，计算容积率建筑面积 0 平方米；</p> <p>其它（自编号 6#）：1 幢地上 1 层，建筑面积 61 平方米，计算容积率建筑面积 61 平方米；</p> <p>其它（自编号 7#）：1 幢地上 1 层，建筑面积 20 平方米，计算容积率建筑面积 16 平方米；</p> <p>其它（自编号 8#）：1 幢地上 1 层，建筑面积 171 平方米，计算容积率建筑面积 171 平方米；</p> <p>商业（自编号 9#）：1 幢地上 1 层、地下 1 层，建筑面积 2941 平方米，计算容积率建筑面积 4685 平方米；</p> <p>商业（自编号 10#）：1 幢地上 1 层，建筑面积 455 平方米，计算容积率建筑面积 469 平方米；</p> <p>合计：总建筑面积 10821 平方米，总计算容积率建筑面积 14937 平方米。</p>
<p>建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)</p>	<p>穗规划资源建证〔2020〕4797 号，穗规划资源业务函〔2021〕7662 号</p>
<p>放、验线/规划条件核实测量记录册编号</p>	<p>(2020)放 33B202、(2021)放 33B055、(2021)</p>

	复 33B035
--	----------

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年11月1日