

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2302号

建设单位（个人）	广东奥和投资有限公司
建设项目名称	住宅楼工程2幢（自编C、D，裙房连体） 项目代码：2014-440117-47-03-802692
建设位置	广州市从化区城郊街东风村河滨北路边
建设规模	地上17层（部分15、1层）：15671.63平方米，地下1层：19671.89
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗国土规划建证〔2017〕2698号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2021）复CH-4号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就项目配建停车位按比例预留建设安装条件（包括电力管线预埋至车位和电力容量按至少 7KW/车位预留）出具了《承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2 张

广州市规划和自然资源局

2021 年 11 月 2 日