

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2332号

建设单位(个人)	广州市君耀房地产有限公司
建设项目名称	住宅楼及地下车库工程(自编号2#、3#) 项目代码: 2019-440111-70-03-032729
建设位置	广州市白云区黄石西路
建设规模	住宅(自编2#及地下室),总建筑面积:30544平方米,地上27层(部分1层):13741平方米,地下3层:16803平方米。住宅(自编3#及地下室),总建筑面积:13121平方米,地上27层(部分1层):13121平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕648号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2019)放23B071/(2021)复23B033

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共2张

广州市规划和自然资源局

2021年11月4日

---

抄送：广州市住房和城乡建设局、广州市交通运输管理局、广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、黄石街道办事处。

---

广州市规划和自然资源局

2021年11月4日印发

---