

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2341号

建设单位（个人）	正鹏（广州）置业发展有限公司正鹏（广州） 置业发展有限公司
建设项目名称	垃圾收集站（自编号云悦华庭 19#垃圾站） 项目代码： 2106-440111-04-01-454321
建设位置	广州市白云区钟落潭福龙路东侧
建设规模	垃圾收集站（自编号云悦华庭 19#垃圾站）， 总建筑面积：152 平方米，地上 1 层。
建设工程规划许可证 文号(含许可调整文 号)	穗规划资源建证〔2021〕4615号
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	(2021)放 23A179/ (2021)复 23B122

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就垃圾收集站的场地及绿化建设，出具了《关于云悦华庭项目配套用房（垃圾收集站）满足规划条件的承诺函》，请遵照执行，并在承诺期限内完成建设后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2021年11月4日

---

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、钟落潭人民政府。

---

广州市规划和自然资源局

2021年11月5日印发

---