

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2345号

建设单位(个人)	广州市舜德酒店管理有限公司
建设项目名称	番禺敏捷广场(自编A、R5)
建设位置	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧
建设规模	商业、办公(自编号A): 1幢,地上47层 103059平方米;商业(自编号R5): 1幢, 地上7层11156平方米。
建设工程规划许可证 文号(含许可调整文 号)	穗国土规划建证〔2017〕4220号 穗规划资源业务函〔2020〕5368号
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	(2020)放027号/(2021)复42B146号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实中的海绵城市事项，出具了《承诺书》，请遵照执行。

附件：

1. 《广州市建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共2张

广州市规划和自然资源局

2021年11月5日