广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实[2021]2346号

建设单位(个人)	广州市君耀房地产有限公司
建设项目名称	公建配套、住宅工程(自编号1#) 项目代码: 2019-440111-70-03-032729
建设位置	广州市白云区黄石西路
建设规模	公建配套、住宅(自编号1#),总建筑面积:22103平方米,地上27层(部分2层、1层):16871平方米,地下2层:5232平方米。
建设工程规划许可证 文号(含许可调整文 号)	穗规划资源建证〔2019〕6318 号
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	(2019)放 23B056、(2021)复 23B032

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定, 经核实, 上述建设工程符合城乡规划要求, 同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就用地红线范围内临时变电房拆除迁改以及临时售楼部按规划要求整改等事宜,出具了《关于广州市君耀房地产第三煤矿地块项目公建配套、住宅工程(自编号1#)的承诺书》,请你单位遵照执行,并在承诺期限内完成整改工作后向我局申请复核。

附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份;

2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张。

广州市规划和自然资源局 2021年11月5日

抄送:广州市住房和城乡建设局、广州市交通运输管理局、广 州市不动产登记中心、区住房建设交通局、黄石街道办 事处。

广州市规划和自然资源局

2021年11月5日印发