

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2349号

建设单位（个人）	广州市暹岗大有投资有限公司
建设项目名称	暹岗旧改项目融资区一期住宅（自编6#、7#），商业，公建（自编14#）及其他（自编号地下室） 项目代码：2018-440112-70-03-827184
建设位置	广州市黄埔区科丰路以西 KXC-K3-3
建设规模	住宅（自编号6#）：1幢地上33层，建筑面积18644平方米，计算容积率建筑面积18325平方米； 住宅（自编号7#）：1幢地上33层，建筑面积18118平方米，计算容积率建筑面积17930平方米； 商业，公建（自编号14#）：1幢地上2层，建筑面积2125平方米，计算容积率建筑面积2125平方米； 其它（自编号地下室）：1幢地下2层，建筑

	<p>面积 6742 平方米，计算容积率建筑面积 0 平方米；</p> <p>合计：总建筑面积 45629 平方米，总计算容积率建筑面积 38380 平方米。</p>
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2019〕765 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2018) 放 33B502、(2021) 复 33B161

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2021 年 11 月 8 日