

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2356号

建设单位（个人）	张七
建设项目名称	住宅（张七）
建设位置	广州市南沙区珠江街珠江东路75号
建设规模	住宅1幢，地上3层（加楼梯间及附属用房，其中首层商业面积为54.61平方米）：278.53平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2020〕3827号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2020）放43B3040 （2021）复43B3038

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年11月8日