

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2367号

建设单位(个人)	广州广汽宝商钢材加工有限公司
建设项目名称	广州广汽宝商钢材加工有限公司二期工程项目
建设位置	广州市番禺区石楼镇胜洲村现代产业园地块十八
建设规模	厂房(自编号A-1),总建筑面积:19320平方米,地上1层:19320平方米。门卫(自编号A-2),总建筑面积:41平方米,地上1层:41平方米。门卫(自编号A-3),总建筑面积:225平方米,地上1层:76平方米,地下1层:149平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2019〕84号
放、验线/规划条件核	(2018)放42B125号 (2021)复42B020号

实测量记录册编号	
----------	--

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实中的海绵城市事项，出具了《关于海绵城市的承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共3张

广州市规划和自然资源局

2021年11月10日